



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 18.09.2024. 14:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4175

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36815/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	824/25	TROGIR DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA Miševac 14, Trogir			425 300 125	
		UKUPNO:			425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.12.2011. broj Z-3603/11 Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježu se da je za građevinu označenu kao č. zgr. 2031 kuća 81 m2 sagrađenu na č. zem. 824/25 površine 344 m2 priložen akt za uporabu pod nazivom: dozvola za uporabu izdana od strane Županije Splitsko-dalmatinske, Ispostava ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: Up/I-361-05/95-01/59, Urbroj: 2181-04/9-95-1 od 13. 09. 1995. godine.	
4.1	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-27808/2019 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: UP/I-932-07/19-02/286 23.08.2019, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA TROGIRA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I GRADITELJSTVO KLASA: UP/I-361-04/13-01/2746, URBROJ: 2184/01-08/13-16-9 20.04.2016, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gardnji ("Narodne novine" br. 20/2017) i obavijest Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: UP/I-932-07/19-02/286 od 23.08.2019., zabilježu se da je priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Trogira, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-04/13-01/2746, URBROJ: 2184/01-08/13-16-9 od 20.04.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m2, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m2; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m2, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m2, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m2, sprema ukupne podne površine 1,47 m2, stubište ukupne podne površine 2,40 m2	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
MAGNA NATURAE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 23391601400, MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR		
5.5	Zaprimljeno 11.09.2024.g. pod brojem Z-36815/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BROJ: ST-317/2024-8 11.09.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o. za trgovinu, turistička agencija, OIB: 23391601400, Miševac 14, 21220 Trogir, na nekretninama koja se sastoji od:- 84/181 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 824/25 k.o. Trogir,vlasništva posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1).	na 5 (5.1), 5 (5.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 5 (84/181)			
13.1	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-42659/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA HELENE DRAGUN IZ SPLITA POD BR. OV-5342/2022 05.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 125.788,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	125.788,50 EUR	vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2024.